Informationsbrev från Din Hyresvärd

Nr 4 2025

När vintermörkret möter ljuset från adventsstjärnor och tända ljus vill vi passa på att tacka er för året som gått och önska en god jul och ett gott nytt år.

Det första som är nytt är att nyhetsbrevet kommer ut digital istället för via brevinkastet.



Aktuell information

DinHyresvärd – ny portal för felanmälan, hyresavier och hyreskontrakt
Inom kort byter vi från systemet Hogia till DinHyresvärd. De som anmält en e-postadress kommer att få ett e-postmeddelande från noreply@dinhyresvard.se med instruktioner om hur man loggar in.

På din nästa hyresavi hittar du en unik kod efter texten: Registrera dig på hem.dinhyresvard.se/register. Använd denna kod för att logga in och kom igång senast 9 januari, då den gamla portalen stängs.

Moms på parkeringar
Om Skatteverkets beslut, som just nu är under utredning, inte ändras gäller följande:
Från och med 1 oktober 2026 omfattas alla parkeringsplatser och garage som hyrs separat från bostaden av 25 procents moms.
Detta är ett beslut från Skatteverket och gäller alla hyresvärdar.

Öppettider på kontoret
Kontoret har öppet vardagar kl. 08.00–12.00.
Övriga tider efter överenskommelse.

Julgranar och platta paket
Vi erbjuder i år hjälp med bortforsling av julgranar.
Lämna granen vid miljörummet i din fastighet.
Datum: tisdag 13 januari.
Vi ber er att dela och platta till kartonger.

Snöröjning
Kontakta oss om du upptäcker något som behöver åtgärdas, t.ex. istappar eller isiga trappsteg.

Brandsäkerhet
Din lägenhet ska ha brandvarnare och brandfilt.
Kontrollera att utrustningen fungerar.

Utförda arbeten

Regeringsgatan 73 – Stambytet är klart.

Regeringsgatan 15 – Fasad, fönster och balkongrenovering nästan klart.

Engelbrektsgatan 90 B – Stambytet är klart.

Kommande

Tvättbokning online – Instruktioner kommer via e-post i början av året.

Vi önskar dig en god jul och ett gott nytt år!





Har Du frågor om detta informationsbrev eller någon av de frågor det behandlar? Kom in till oss på Lindströms Fastigheters kontor på Skolallén 15B eller ring oss på 0418-448399.

Vi kan även nås på e-post info@lindstromfastigheter.se.
Du finner mer information på vår hemsida www.lindstromfastigheter.se